



KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – Helleristningen:

Prosjekt: Helleristningen (endelig adresse ved offentlig vedtak), Eiendommen Gnr. 26 Bnr.231 i Drammen kommune		
Oppdragsansvarlig: Eie Eiendomsmegling avd. Asker	E-post: cs@eie.no	Megler tlf: 97053838

Kjøpesum gjelder ferdigstilt bolig iht. leveransebeskrivelse.

Bolig (Boligens nr. iht prislite)	Fast kjøpesum (iht. prislite)
Leilighet.nr:	Kr.
Jeg ønsker elbillader på parkeringsplass til kr 25.000,-, kryss av her ☐	

Undertegnede 1:	Fødselsdato:
Undertegnede 2:	Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./sted:
E-mail kjøper 1:	E-mail kjøper 2:
Mobil kjøper 1:	Mobil kjøper 2:

Der kjøpetilbudet er gitt av to eller flere sammen: Vi gir med dette hver enkelt av oss gjensidig fullmakt til å representere og binde hverandre ved endringer samt fullmakt til å motta meddelelser fra megler i kjøpsprosessen, slik at meddelelser til og fra en av oss, og også er bindene for de(n) andre budgiver(e).

Jeg/vi tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av ovennevnte bolig.
Kjøpet inngås i henhold til gjeldene prislite og prosjektbeskrivelse datert 30.08.2017 med nøkkelinformasjon og leveransebeskrivelse, i tillegg kontrakts tegninger, prospekt, kjøpekontrakt samt dette kjøpetilbudet med informasjon og vilkår. Ved underskrift av dette kjøpetilbud bekreftes det at disse dokumentene er gjennomgått og forstått.

Finansieringsplan:

200 000,- (fri kapital) ved kontraktsinngåelse.	Kr. 200 000,-
---	---------------

Långiver: Referansepersone og tlf. nr.:

	Kr
Egenkapital	Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Identifikasjon:

Legg ID her

Legg ID her

Sted og dato:

Signatur kjøper 1:

Signatur kjøper 2:

Aksept av bud:

For Helleristningen AS jfr. fullmakt:

Signatur selger:

Sendes til cs@eie.no

Side 1 av 2

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten:

1. at offentlige tillatelser gis eller at tillatelse som gis ikke medfører tyngende vilkår
2. at det oppnås et for selger tilstrekkelig antall solgte boliger i prosjektet, hvilket utgjør 60% av prosjektverdien
3. at selgers styrende organer vedtar byggestart

Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet. Selger er bundet av kontrakten dersom det ikke er sendt skriftlig melding til kjøper om at forbeholdet gjøres gjeldende innen 21 kalenderdager etter utløpet av den aktuelle fristen.

VIKTIG INFORMASJON

Forbrukerinformasjon ved inngivelse av kjøpetilbud:

- Alle kjøpetilbud skal være skriftlige eller skriftlige bekreftet, og skal oversendes signert via mail/leveres til prosjektmegler. Undertegnede er kjent med at avtalen er bindende når den er undertegnet. Selger/megler står fritt til å akseptere og eventuelt forkaste enhver kjøpsbekreftelse, avtalen er derfor ikke bindende for selger før skriftlig bekreftelse foreligger fra salgsansvarlig. Selger tar forbehold om at det ikke foreligger reservasjoner eller at boligen er solgt. Undertegnede er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger.
- Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittsjekk av kjøpere og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet. Ved en eventuell kredittsjekk vil kjøper få opplysning om dette.
- I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. (Boligene selges til fast pris og ikke ved budrunde). Selger forbeholder seg retten til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.
- All korrespondanse mellom kjøper og selger/megler vil hovedsakelig foregå pr mail.

Betalingsplan:

- 200 000,- av kjøpesum forfaller ved inngåelse av kontrakt. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti foreligger, forutsatt at de overstiger 1/2 R. Uten § 47 garanti vil renter opptjent på klientkonto tilfalle kjøper frem til tinglyst skjøte. Utbetaling av renter til selger skjer ved sluttoppgjør. Restkjøpesummen + omkostninger betales senest innen 3 dager før overtagelse.

Omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales 2,5 % dokumentavgift av tomteverdi/andel tomteverdi (se prosjektbeskrivelsen/prislisten), tinglysningsgebyr for skjøte med kr 525,-, tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 730,-. Videre skal kjøper betale likviditetstilskudd til sameiet på kr 5000,-.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer. Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Kostander ved avbestillinger:

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet. Ved avbestilling før forbehold er hevet vil det påløpe avbestillingsgebyr på 5% av kjøpesum. Kontakt megler for nærmere informasjon.

Kontrakt:

Denne kjøpsavtale blir erstattet av prosjektets standard kjøpekontrakt som signeres på kontraktsmøte eller når rammesøknaden foreligger eller senest 3 uker etter at den foreligger. En fullstendig kjøpekontrakt blir sendt kjøper i forkant av kontraktsmøte. Kontrakten er ikke gjenstand for forhandlinger. Selger kan således kansellere denne avtale uten ytterligere begrunnelse dersom kjøper ikke aksepterer denne.

Meglere rett til å stanse gjennomføringen av en transaksjon

I henhold til Lov av 6.mars 2009 nr 11. om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering mv. er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Det samme gjelder for medkontrahenten til oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet. Dersom nevnte parter ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon eller megler har mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§147a, 147b eller 147c kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre for oppdragsgiver og/eller eventuelle reelle rettighetshavere til salgsobjektet eller deres medkontrahent.

Sted og dato:

Signatur kjøper 1:

Signatur kjøper 2:

Aksept av bud:

For Helleristningen AS jfr. fullmakt:

Signatur selger:

Sendes til cs@eie.no

Side 2 av 2